A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,05 m^2,

Osowo

Cena **1 200** zł











Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bezczynszowej kawalerki na wynajem w miejscowości Osowo- 10 km od Nowogardu.

Mieszkanie położone jest na I piętrze niskiego bloku.

Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego to 29,05 m2, na którą składają się:
- przedpokój,
- łazienka,
- pokój,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- osobna kuchnia.

Mieszkanie częściowo umeblowane. Wnętrze zostało odświeżone, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

Dużym atutem mieszkania jest brak czynszu administracyjnego. Mieszkańcy wspólnie dbają o porządek na klatce schodowej, sprzątając ją na zmianę.

MEDIA
- ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne)
- ciepła woda (bojler elektryczny marki Ariston)
- zimna woda, kanalizacja- z sieci miejskiej
- gaz- brak (w kuchni znajduje się butla z gazem)

Mieszkanie posiada ogrzewanie elektryczne, a ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. W okresie zimowym koszt energii elektrycznej wynosi około 1.500,00 zł miesięcznie, co wynika przede wszystkim z braku zewnętrznego ocieplenia budynku. W okresie letnim rachunki za prąd są znacznie niższe i wynoszą około 200,00 zł miesięcznie.

KOSZTY WYNAJMU
- czynsz najmu dla Właściciela- 1.200,00 zł/miesiąc
- prąd- w okresie zimowym ok. 1.500,00 zł/miesiąc, w okresie poza sezonem grzewczym- ok. 200,00 zł
- woda- wg zużycia
- gaz- butla z gazem do kuchenki- wg zużycia

Miejscowość Osowo to spokojna wieś oddalona zaledwie 10 min od Nowogardu, ok. 28 km od Goleniowa. W miejscowości kursuje komunikacja miejska. Znajduje się w niej sklep spożywczy, Szkoła Podstawowa w sąsiedniej miejscowości Błotno (oddalonej o zaledwie ok. 3,5 km).

Dodatkowo przy podpisaniu umowy najmu płatne jednorazowo:
- KAUCJA - dwumiesięczny czynsz - w 100 % zwrotna, gdy lokal mieszkalny oddany zostanie w takim samym stanie, jak w dniu przekazania Najemcy,
- wynagrodzenie dla biura nieruchomości.

Preferowany rodzaj umowy - najem okazjonalny.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI22290**	Stan budynku	**DO DROBNEGO REMONTU**
Symbol SWO	**444607**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 200, 00 PLN**
Cena za m2	**41, 31 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Osowo**
Powierzchnia całkowita	**29, 05 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**1**
Piętro	**1**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Nr Licencji	**19459**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**