A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

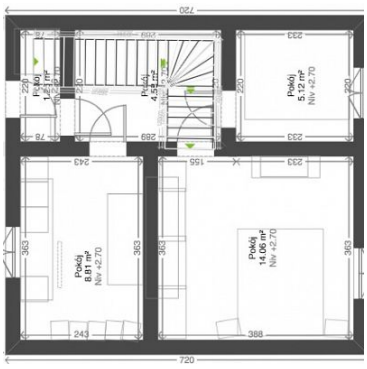
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 100,00 m^2, pow. działki: 308,00 m^2,
Szczecin, Pogodno

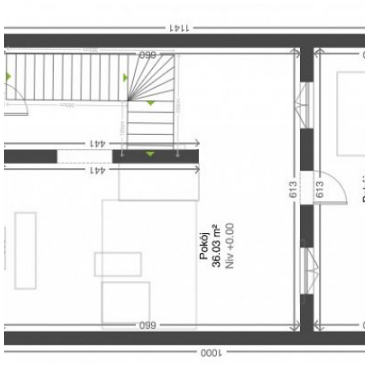
Cena **1 700 000** zł











Urokliwy dom szeregowy na sprzedaż w sercu Pogodna zapewniając wygodę i przestrzeń dla całej rodziny.

Układ domu: Łączna **powierzchnia użytkowa 100 m²** obejmuje **6 pokoi** rozmieszczonych na **dwóch kondygnacjach oraz zaadaptowanym strychu**. Na parterze znajduje się ganek, toaleta, przedpokój, kuchnia w trakcie remontu oraz przestronny salon. Pierwsze piętro mieści mały pokój, sypialnię, biblioteczkę i toaletę z wc.
Strych to dwa dodatkowe pokoje i łazienka.

Standard i wyposażenie: Dom w **dobrym stanie technicznym**, zbudowany z cegły. Kuchnia aktualnie

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

przechodzi remont, pozostałe pomieszczenia są gotowe do wprowadzenia.

Budynek i otoczenie: Segment z **1932 roku**, na działce o powierzchni **308 m²**. Na końcu posesji **garaż dwustanowiskowy** stanowiący istotny atut tej oferty.

Lokalizacja: Dom położony jest w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**, słynącej z kameralnych uliczek i spokojnej atmosfery. W okolicy pełna infrastruktura – łatwy dostęp do komunikacji, sklepów, szkół oraz terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład oraz działka zapewniają wysoki komfort życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON50283**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**444611**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 700 000, 00 PLN**
Cena za m2	**17 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pogodno**	Powierzchnia całkowita	**100, 00 m²**
Powierzchnia działki	**308, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**100, 00 m²**
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**	Rok budowy	**1932**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**2**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**