A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

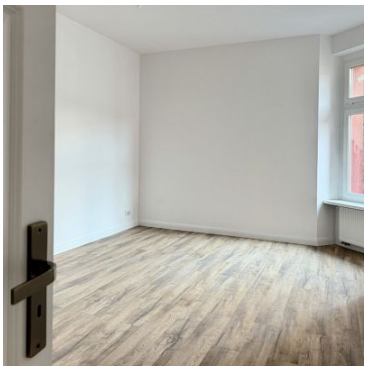
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,45 m^2,

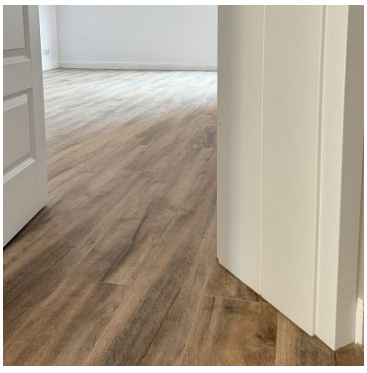
Szczecin, Centrum

Cena **546 000** zł











Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie, początek jak w większości ogłoszeń, ale czytaj dalej :)

Co czyni je wyjątkowym?
Na **powierzchni użytkowej około 61,5 m²** - mamy 2 bardzo przestrzenne pokoje!
Przeprowadzono remont z dbałością i gustem, zostawiając kuchnię (**serce domu**) do własnej aranżacji - i to jest plus - bez brudnych robót zrobisz kuchnię specjalnie dla siebie, tak jak chcesz, dopełniając estetykę wnętrza!

Mieszkanie położone na 3. piętrze w zadbanej, 4-piętrowej kamienicy w samym sercu Szczecina – przy ul. Jagiellońskiej.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Budynek
Kamienica jest bardzo dobrze utrzymana. W ostatnim czasie wykonano nową elewację, a klatka schodowa została wyremontowana, co podnosi komfort mieszkańców oraz estetykę całej nieruchomości.
Lokalizacja
Ścisłe centrum miasta, które zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające szybki dojazd do każdej części miasta. W pobliżu nie brakuje również terenów zielonych i miejsc idealnych na spacery oraz aktywny wypoczynek.

Układ mieszkania:

- przestronny salon ok. 20m2 z balkonem
- duża sypialnia 22m2,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz.

Dodatkowym atutem jest **balkon oraz piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia
Mieszkanie **przeszło gruntowny remont**. W jego trakcie wykonano m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej (z doprowadzoną instalacją 3-fazową), z dbałością o dużą ilość gniazdek.
- wymianę instalacji gazowej wraz z montażem nowego pieca gazowego,
- wymianę okien i parapetów - okna trzy-szybowe jako dodatkowa izolacja dzwiękowa i termiczna.
- wymianę podłóg oraz drzwi,
- wygładzenie i odmalowanie ścian.

Warto zwrócić uwagę, na wysokość pomieszczeń - 3m, wysokie listwy przypodłogowe, klasyczne skrzydła drzwiowe, gustowna glazura. To te szczegóły, które tworzą kamieniczny charakter.

Kuchnia – możliwość aranżacji według własnych potrzeb
Dużym atutem nieruchomości jest osobna, widna kuchnia przygotowana do własnej aranżacji. Wyprowadzone zostały wszystkie niezbędne przyłącza, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w zaprojektowaniu przestrzeni zgodnie z własnym stylem i potrzebami – od klasycznej zabudowy po nowoczesną kuchnię otwartą na indywidualne rozwiązania.

Opłaty
Czynsz administracyjny wynosi około 400 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są media według zużycia – prąd i gaz.

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania po remoncie, z rzadko spotykanym metrażem i rozkładem, lubisz komfort i miejskie życie, to jesteś w dobrym miejscu i nieprzypadkowo doczytałeś to ogłoszenie do końca. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Nie rozczarujesz się!

W naszym biurze możesz liczyć na kompleksową obsługę – od wyboru mieszkania lub domu, przez formalności, aż po pomoc w znalezieniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Bezpłatna analiza zdolności kredytowej
- Porównanie ofert wielu banków
- Wsparcie doświadczonego eksperta kredytowego
- Wszystko w jednym miejscu – wygodnie i bez zbędnego stresu

Planujesz zakup nieruchomości? Skontaktuj się z nami – pomożemy Ci przejść przez cały proces, od pierwszego kroku aż do odbioru kluczy.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie danych przekazanych przez właściciela oraz dostępnej dokumentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**NOV20064**	Symbol SWO	**444610**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**546 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 885, 27 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**ul. Jagiellońska**	Powierzchnia całkowita	**61, 45 m²**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Wysokość kondygnacji	**3, 00 cm**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**