A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,27 m^2, pow. działki: 559,00 m^2,
Janczewo

Cena **799 000** zł











Gotowy do zamieszkania dom w spokojnej okolicy, blisko Gorzowa Wielkopolskiego
Na sprzedaż **komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 87,27 m²**, położony w spokojnej i zielonej miejscowości **Janczewo** w gminie Santok.
Nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 559 m²**, zapewniającej przestrzeń do wypoczynku, rekreacji oraz aranżacji własnego ogrodu.
Dom jest **zadbany, utrzymany w bardzo dobrym stanie i gotowy do wprowadzenia**, dzięki czemu nowi właściciele nie muszą rozpoczynać od generalnego remontu.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- powierzchnia domu: **87,27 m²**
- powierzchnia działki: **559 m²**
- **4 pokoje**
- **1 łazienka**
- ogrzewanie **gazowe** oraz ciepła woda z pieca dwuobiegowego
- zabudowa **bliźniacza**
- bardzo dobry stan nieruchomości
- dom **gotowy do zamieszkania**
- cena: **799 000 zł**

LOKALIZACJA
Janczewo to propozycja dla osób, które chcą **uciec od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z dostępu do miasta**.
Bliskość Gorzowa Wielkopolskiego zapewnia wygodny dostęp do sklepów, szkół, usług, restauracji oraz całej miejskiej infrastruktury, natomiast sama okolica oferuje zdecydowanie bardziej kameralny charakter.
Warto również wspomnieć o walorach rekreacyjnych gminy Santok – terenach zielonych, trasach rowerowych, jeziorach oraz malowniczym położeniu w sąsiedztwie Warty i Noteci.

DLA KOGO?
Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla:
rodziny poszukującej własnego domu,
osób chcących zamieszkać w spokojnej okolicy,
osób ceniących kontakt z naturą,
osób pracujących w Gorzowie Wielkopolskim, które chcą mieszkać poza miastem,
klientów szukających domu **gotowego do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu**.

CENA: 799 000 ZŁ

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
To dom, który łączy **komfort, funkcjonalność, prywatność i spokojne otoczenie**, a jednocześnie pozostaje w zasięgu miasta.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**RBP20116**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**444614**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**28.08.2026**
Cena	**799 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 728, 43 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBUSKIE**
Miejscowość	**Janczewo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**87, 27 m²**	Powierzchnia działki	**559, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**87, 27 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2019**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE,**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30632**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**