A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,17 $m^2$, pow. działki: 2 301,00 $m^2$, Lesięcin

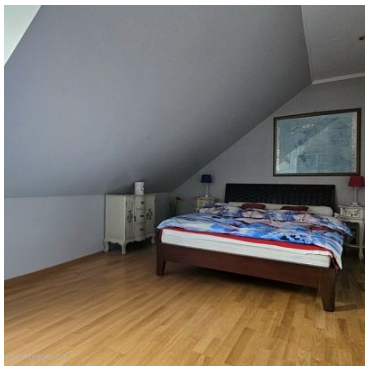
Cena **919 000** zł











Dom wśród lasów i jezior – Lesięcin
Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w miejscowości Lesięcin (gmina Węgorzyno, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie).
Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, otoczonej lasami, polami oraz jeziorami. To miejsce idealne dla osób, które szukają ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą.
Okolica zachwyca naturalnym krajobrazem i spokojnym tempem życia. W pobliżu znajdują się liczne lasy oraz jeziora, które sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym, wędkowaniu czy aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. To idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub tych, którzy chcą odpocząć od zgiełku miasta.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dom o powierzchni zabudowy 163 m² i o powierzchni użytkowej 260,17 m² .
Położony jest na działce o powierzchni 1200 m², do której przynależy dodatkowa działka o powierzchni 1100 m².
Budynek został wybudowany w 2005 roku i posiada dwie kondygnacje, które dają wiele możliwości aranżacyjnych.
Na piętrze znajduje się część mieszkalna w skład której wchodzą:

- 3 sypialnie
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- przedpokój
- taras

Parter został przygotowany z myślą o prowadzeniu działalności gospodarczej. Przestrzeń może być wykorzystana jako sklep, biuro, sala usługowa, miejsce spotkań lub zostać zaadaptowana na drugie, niezależne mieszkanie.
Dodatkowo na parterze znajdują się:

- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia
- klatka schodowa z przedsionkiem
- osobne wejścia do części mieszkalnej i usługowej

Dom jest ocieplony, posiada okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na pellet. W sezonie letnim woda z bojlera.
Dodatkowo zasilane energią z 21 paneli fotowoltaicznych.
Oddzielna nieruchomość gruntowa o przeznaczeniu użytku rolnym niezabudowanym o powierzchni 1100 m². Daje to potencjał i możliwość postawienia dodatkowego budynku mieszkalnego, stworzenia ogrodu, miejsca wypoczynku, altany, a także dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej dla rodziny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
• duża powierzchnia domu – 260 m²
• 2 działki 1200 m² i 1100 m²
• bliskość lasów i jezior
• możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
• potencjał stworzenia dwóch niezależnych mieszkań

To nieruchomość z dużym potencjałem – zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia własnego biznesu w spokojnej, naturalnej okolicy.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **RBP20117** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Symbol SWO | **444615** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **919 000, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **3 532, 31 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Lesięcin** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia całkowita | **260, 17 m²** |
| Powierzchnia działki | **2 301, 00 m²** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Powierzchnia użytkowa | **260, 17 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Wartość udziału w działce | **1** | Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Rok budowy | **2005** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Materiał ścian | **PUSTAK** | Typ kuchni | **PRZEŚWIT** |
| Liczba łazienek | **2** | Liczba pokoi | **5** |
| Ilość pięter [wliczając parter] | **1** | Źródło c.w. | **BOJLER ELEKTRYCZNY, , PIEC WĘGLOWY,** |
| Ogrzewanie | **,** | Energia elektryczna | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE,** | Pokrycie dachu | **BLACHODACHÓWKA** |
| Rodzaj podłogi | **TERAKOTA, KAFLE, , DESKI,** | Rodzaj ogrodzenia | **SIATKA** |
| Garaż | ✓ | Najbliższy las | **w pobliżu** |
| Najbliższa rzeka | **w pobliżu** | Najbliższy sklep | **w pobliżu** |
| Najbliższa stacja PKP | **w pobliżu** | Najbliższy przystanek PKS | **w pobliżu** |
| Nr Licencji | **30632** | Najbliższy plac zabaw | **w pobliżu** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**