A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,73 m^2,

Szczecin, Drzetowo

Cena **580 000** zł











- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina – przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.
  Najważniejsze atuty nieruchomości
  - Powierzchnia: 67,73 m²
  - Wysokość pomieszczeń: 3,4 m – przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
  - Widok na Park Żeromskiego – cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
  - Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
  - Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
  - Duża piwnica

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Układ pomieszczeń
- Pokój dzienny – 25 m²
  Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.
- Sypialnia – 21 m²
  Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.
- Kuchnia – 6,4 m²
  Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.
- Łazienka z WC – 6,61 m²
  Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.
- Korytarz – 6,90 m²
  Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

Lokalizacja – serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:
- Wałów Chrobrego – 5 minut spacerem
  Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.
- Bulwarów nadodrzańskich
- Parku Żeromskiego
- Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

- Park Żeromskiego – bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacery, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada – nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi – zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich – klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska – świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą – doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**RBP20119**	Symbol SWO	**444617**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**580 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 563, 41 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Drzetowo**
Ulica	**ul. Kapitańska**	Powierzchnia całkowita	**67, 73 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1957**
Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**6, 2 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**25+21 m²**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Wysokość kondygnacji	**340, 00 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PARKIET,**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**	Najbliższa marina	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30632**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**