A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

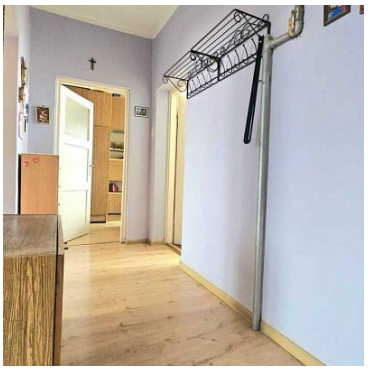
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,10 m^2,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **445 000** zł











Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **73,1 m²** (lokal mieszkalny **63,9m²** plus piwnica **9,2m2)**, usytuowane na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu ***Turzyn*** w Szczecinie. Lokal ma funkcjonalny, rozkładowy układ z niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią. Ekspozycja okien na północ i południe zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrz o każdej porze dnia i sprzyja cyrkulacji powietrza.

- Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 19,5 m^2, dwóch sypialni (ok. 17,5 m^2 oraz ok. 10 m^2), oddzielnej kuchni o powierzchni ok. 4,7 m^2, przedpokoju ok. 6,8 m^2 oraz łazienki z WC o powierzchni ok. 4,2 m^2. Nieruchomość jest w stanie do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia według własnych upodobań. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wygodę użytkowania i rozsądne koszty eksploatacyjne — czynsz przy trzech osobach wynosi około 1 100 zł.

- Osiedle ***Turzyn*** to miejsce z pełną infrastrukturą, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, punkty usługowe, paczkomaty i poczta. Bliskość przedszkoli, żłobków i szkół podstawowych sprawia, że jest to świetna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Ogromnym atutem jest znakomita komunikacja miejska — liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do każdej z uczelni w Szczecinie oraz do centrum i innych dzielnic.
- Okolica oferuje też szerokie możliwości wypoczynku i rekreacji — niedaleko znajdują się Park Przyjaźni, tereny zielone, place zabaw, basen Orka oraz siłownie.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z pełnym zapleczem usługowym.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**RBP20120**	Symbol SWO	**444619**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**445 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 087, 55 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście-Centrum**
Ulica	**ul. ks. Piotra Ściegiennego**	Powierzchnia całkowita	**73, 10 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1953**
Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Posterunek policji	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**30632**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**