A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

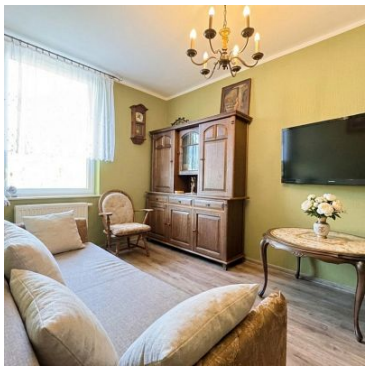
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,50 m^2,

Szczecin, Dąbie

Cena **649 000** zł











Miejsce parkingowe w cenie. Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m² przy ul. Szybowcowej — kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie.

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze — widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch — trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

Salon z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewnia dzienne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką — funkcjonalna i gotowa do

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

użytkowania. **Łazienka** z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze — wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar — zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń — nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro — zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. — instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

Osiedle Aquarius to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15–20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

PARAMETRY TECHNICZNE
Powierzchnia - 63,50 m²
Pokoje - 3
Piętro - 1 / 2
Rok budowy - 2013
Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025) - 170 zł/ 2 miesiące
Własność - Pełna, KW czysta
Balkon - Tak
Parking - Tak, w cenie

KLUCZOWE ATUTY
Nowy piec gazowy (2025) · Tapety winylowe Rasch · 3 osobne pokoje · Balkon z kompozytową podłogą · Miejsce parkingowe w cenie · KW bez obciążeń · Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**RBP20121**	Symbol SWO	**444620**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**649 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 220, 47 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Dąbie**
Ulica	**ul. Szybowcowa**	Powierzchnia całkowita	**63, 50 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2013**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30632**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Kuchenka mikrofalowa	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**