A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,71 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **269 000** zł











Polecam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się w cichym centrum Szczecina.

Mieszkanie spełnia kryteria kredytu bez wkładu własnego.

Na powierzchnię **36,71 mkw.** składa się:
-salon o powierzchni około 17 mkw. z ogromną przestrzenią magazynową w postaci szafy na całej ścianie
-sypialnia o powierzchni około 9 mkw.
-oddzielna kuchnia
-łazienka z prysznicem i WC

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

-przedpokój

Mieszkanie znajduje się w kamienicy **w drugiej linii zabudowy (oficyna)** i posiada **pokoje przejściowe.** Na podłogach znajdują się panele i terakota, a ściany są gładzone i malowane.

Wartym uwagi są **niskie koszty** eksploatacyjne, które **w postaci czynszu** wraz z zaliczką na wodę i fundusz remontowy wynoszą **370,66 PLN**. Ciepła woda pochodzi z ekonomicznego bojlera elektrycznego z zasobnikiem, a ogrzewanie jest z kaloryferów elektrycznych, co w miesiącach zimowych przekłada się na rachunki w wysokości około 400 PLN/mc, a latem 100-150 PLN/mc Dodatkowo płatny tylko gaz około 35 PLN/mc.

Lokalizacja tuż przy placu Grunwaldzkim zapewnia bliskość komunikacji miejskiej, sklepów, szkół i restauracji. Natomiast druga linia zabudowy gwarantuje ciszę i spokój.

To wszystko sprawia, że jest to świetna **inwestycja jako pierwsze mieszkanie, bądź inwestycja na wynajem**. Możliwy ROI na poziomie 9-10%

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**WNF00367**	Symbol SWO	**444625**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**269 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 327, 70 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Ulica	**ul. Śląska**	Powierzchnia całkowita	**36, 71 m²**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1930**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**5, 5 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnie pokoi	**16, 7 9, 1 m²**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE,**	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**28398**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**