A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

LOKAL NA WYNAJEM

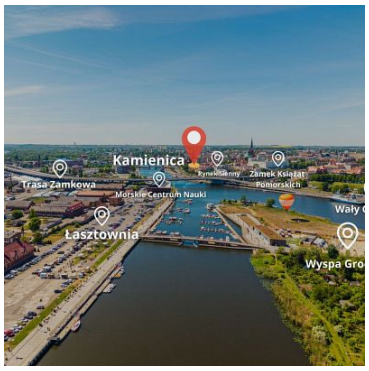
pow. całkowita: 185,00 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

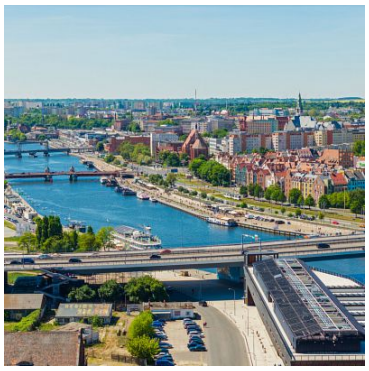
Cena **16 500** zł











Na wynajem unikatowy lokal na skalę Szczecina, nieruchomość w pierwszej linii zabudowy, tuż obok szczecińskich bulwarów.

Nieruchomość została wybudowana w 2002 roku z cegły, przy ulicy Mała Odrzańska, kilkadziesiąt metrów od płyty Starego Rynku w Szczecinie.
W lokalu była prowadzona działalność gastronomiczna .

Parter **o powierzchni ok 185 m2** (rzut poglądowy w zdjęciach) - możliwość dowolnego podziału pomieszczeń, idealne :

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- lokal gastronomiczny
- do prowadzenia restauracji,
- kawiarni,
- biura adwokackiego - notarialnego,
- siedziby firmy,
- szkoły językowej lub szkoły tańca .

Czynsz najmu : 16 500 zł netto + VAT + media

Nieruchomość jest w świetnym stanie technicznym, posiada klimatyzację i sprawne wszystkie instalacje.
Wszystkie przeglądy i naprawy w budynku wykonywane są na bieżąco.

Zapraszam na prezentację.
Nie szukaj dalej oferta na wyłączność!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34738**	Symbol SWO	**444629**
Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**01.10.2026**	Cena	**16 500, 00 PLN**
Cena za m2	**89, 19 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**	Powierzchnia całkowita	**185, 00 m²**
Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2002**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**27249**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Okres płatności (il.miesięcy)	**12**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**