A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,80 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **395 000** zł











Mieszkanie w samym sercu miasta, idealne do zamieszkania lub jako inwestycja!

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 35,8 m² i wysokości powyżej 3 metrów, położone na poddaszu w sąsiedztwie Alei Fontann.

Mieszkanie składa się z przytulnej sypialni oraz salonu z aneksem kuchennym. Idealne zarówno singlom, młodym parom, jak i osobom poszukującym nieruchomości pod wynajem.

Dużym atutem mieszkania jest ogrzewanie podłogowe w całym lokalu. W każdym pomieszczeniu znajdują się

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

osobne sterowniki, w każdym pomieszczeniu można indywidualnie regulować temperaturę. Wykończona łazienka z natryskiem, WC i umywalką, a ciepła woda użytkowa zapewniana jest przez bojler.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości! Mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Fontann, w otoczeniu: restauracji, kawiarni, apteki, komunikacji miejskiej, sklepów i punktów usługowych, w bliskiej odległości urząd miasta, Jasne Błonia, galeria kaskada, szkoły i przedszkola. To miejsce, w którym miejskie życie jest na wyciągnięcie ręki. Bliskość atrakcji centrum znajduje się w zasięgu 5 minut.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako inwestycja! Atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum oraz dwupokojowy układ sprawiają, że mieszkanie może stanowić interesującą propozycję pod wynajem, zarówno długoterminowy, jak i krótkoterminowy.

Dodatkowym atutem jest fakt, że nowi nabywcy będą pierwszymi właścicielami mieszkania. Lokal daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych, dzięki czemu można urządzić go według własnego gustu, potrzeb i pomysłu, tworząc wyjątkową przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- Powierzchnia: 35,8 m².
- Dwa pokoje: sypialnia oraz salon z aneksem kuchennym.
- Położenie na poddaszu.
- Ścisłe centrum miasta, tuż przed Aleją Fontann.
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.
- Indywidualne sterowniki ogrzewania w każdym pomieszczeniu.
- Wykończona łazienka.
- Bliskość restauracji, kawiarni i miejskich atrakcji.
- Duży potencjał aranżacyjny.
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w wyjątkowej lokalizacji, które możesz urządzić całkowicie po swojemu ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Polecam i zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MPN21020**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444637**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**395 000, 00 PLN**
Cena za m2	**11 033, 52 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**ul. Aleja Papieża Jana Pawła II**
Powierzchnia całkowita	**35, 80 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Nr Licencji	**22203**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC, ,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**