A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,26 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **699 000** zł











Mieszkanie w samym sercu miasta, idealne do zamieszkania, biuro lub kancelarię!

na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 70,26m2, położone na 1 piętrze.

Mieszkanie składa się z 2/3 pokoi. Dużym atutem mieszkania jest ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu. W każdym pomieszczeniu znajdują się osobne sterowniki do indywidualnego regulowania temperatury. Wykończona łazienka z natryskiem, WC i umywalką, a ciepła woda zapewniana jest przez bojler.

W bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania znajdują się jasne błonia, urząd miasta, restauracje, kawiarnie,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

komunikacja miejska, szkoły i przedszkola. To miejsce w którym miejskie życie jest na wyciągnięcie ręki. bliskość atrakcji centrum znajduje się w zasięgu 5 minut.

Dodatkowym atutem jest fakt, że nowi nabywcy będą pierwszymi właścicielami mieszkania. Lokal daje mnóstwo możliwości aranżacyjnych, dzięki czemu można urządzić go według własnego gustu, potrzeb i pomysłu, tworząc wyjątkową przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.

Największe atuty nieruchomości:
- Powierzchnia 70,26m2.
- dwa pokoje z możliwością zmiany na trzy pokoje.
- Garderoba mogąca pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego.
- Ścisłe centrum miasta.
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.
- Indywidualne sterowniki w każdym pomieszczeniu.
- Wykończona łazienka.
- Bliskość restauracji, kawiarni i miejskich atrakcji.
- Idealne pod biuro lub kancelarię.
- Duży potencjał aranżacyjny.

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, w wyjątkowej lokalizacji które możesz urządzić całkowicie po swojemu, ta oferta jest właśnie dla ciebie!
Polecam i zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MPN21022**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444641**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**699 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 948, 76 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**ul. Mazurska**
Powierzchnia całkowita	**70, 26 m²**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Nr Licencji	**22203**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, OKNO,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**