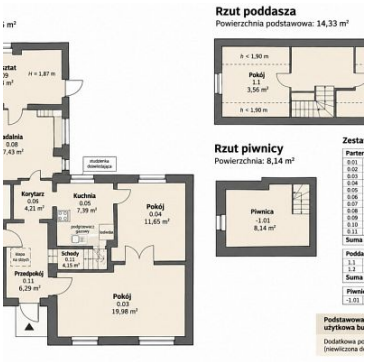
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 93,48 m^2, pow. działki: 267,00 m^2,
Szczecin, Gumieńce

Cena **650 000** zł











Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 93,48 m², z dodatkową powierzchnią 26,26 m² niewliczoną do metrażu podstawowego, piwnicą oraz działką **267m²** położony w atrakcyjnej części Szczecina.

Układ pomieszczeń:
Parter 79,15 m²:

- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- przedpokój,
- korytarz,
- warsztat

Poddasze 14,33 m²:

- 2 pokoje,
- dodatkowa powierzchnia pod skosami, idealna na garderobę.

Dodatkowe informacje:

- rok budowy głównej części: około 1930,
- w 2008r dom został ocieplony, dach wymieniony,
- budynek murowany, w technologii tradycyjnej,
- częściowe podpiwniczenie,
- dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką,
- parterowa dobudówka od strony ogrodu,
- powierzchnia piwnicy: 8,14 m².

Lokalizacja i okolica
Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się: Uniwersytet Szczeciński, galerie i centra handlowe, dogodne połączenia komunikacyjne z centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Oferta na wyłączność.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES29540**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**444652**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**650 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Powierzchnia całkowita	**93, 48 m²**	Powierzchnia działki	**267, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba WC	**2**	Liczba pokoi	**5**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, KOMINEK,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Rodzaj okien	**DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Ogródek	✓

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**