A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

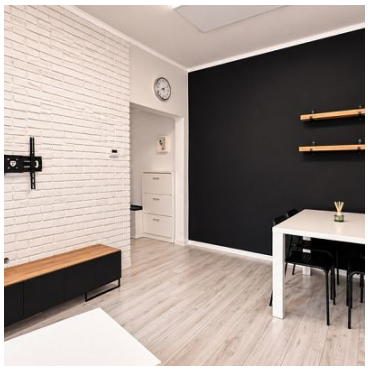
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,12 m^2,
Szczecin, Śródmieście

Cena **450 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,12 m², zlokalizowane w jednej z kameralnych oficyn śródmiejskiej zabudowy na 2 piętrze.

Na powierzchnię użytkową 55,12 m² składają się:

Przedpokój – zapewniający wygodną komunikację pomiędzy pomieszczeniami.
Łazienka – wyposażona i funkcjonalna.
Widna kuchnia – z wyposażeniem, zapewniająca komfort codziennego użytkowania.
Sląlon – z oknami wychodzącymi na południe, dzięki czemu wnętrze jest przyjemnie doświetlone naturalnym

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

światłem.
Przedsionek – wyposażony w dużą, pojemną szafę w zabudowie
Niezależny pokój – idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń gościnna.
Sypialnia – z wydzieloną przestrzenią garderobianą, zapewniającą dodatkowy komfort i wygodę przechowywania.

Do mieszkania dodatkowo przynależy duża piwnica o powierzchni 16 m². To doskonałe miejsce do przechowywania rowerów, sprzętu sezonowego i innych przedmiotów.

Ponadto mieszkańcy mogą korzystać ze strychu.

Opłaty na jedną osobę wynoszą:
- czynsz do zarządcy ok. 430zł
- gaz ok. 70 zł
- ogrzewanie elektryczne ok. 150zł, natomiast w okresie zimowym koszt wynosi ok. 600 zł.

Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą pieca gazowego. Ogrzewanie elektryczne sufitowe ze sterownikami pozwala na niezależne regulowanie temperatury w każdym pokoju, co daje możliwość dostosowania komfortu cieplnego do indywidualnych potrzeb domowników.

Budynek jest ocieplony. W 2023 roku przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych.

Pozostałe atuty:
- okna PCV,
- drzwi antywłamaniowe.

W najbliższej okolicy znajdują się:
Sklepy spożywcze, m.in. Biedronka i Żabka.
Wały Chrobrego – jedno z najbardziej rozpoznawalnych i reprezentacyjnych miejsc Szczecina.
Nabrzeże Odry – idealne miejsce na spacery i odpoczynek.
Punkty usługowe i infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania.

Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe w okolicy, a także brak strefy płatnego parkowania, co stanowi duże udogodnienie dla mieszkańców.

Funkcjonalny układ, słoneczny salon, dodatkowa przestrzeń do przechowywania oraz bliskość terenów spacerowych sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla rodziny szukającej swojego miejsca w Szczecinie.

Oferta na wyłączność.
Klucze w biurze.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MAP23200**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444650**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**450 000, 00 PLN**
Cena za m2	**8 164, 01 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Ulica	**ul. Sławomira**
Powierzchnia całkowita	**55, 12 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1940**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**4, 1 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**3, 04 m²**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnie pokoi	**14, 85 m²**
Piętro	**2**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Wysokość kondygnacji	**320, 00 cm**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**16 m²**	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	**20713**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**