A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,37 m^2,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **569 000** zł








Na sprzedaż wyjątkowo przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 80,37 m², położone w jednej z najbardziej charakterystycznych części Szczecina – w rejonie Wałów Chrobrego.

Nieruchomość znajduje się na 4. piętrze odrestaurowanego budynku o eleganckiej, historycznej architekturze. To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, funkcjonalność oraz możliwość zamieszkania blisko centrum, a jednocześnie w zielonym i spokojnym otoczeniu.

PRZEMYŚLANY UKŁAD 3 POKOI

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE GOTOWE DO WYDANIA

Na powierzchnię 80,37 m² składają się:

- Przestronny salon 21,5 m2 z wydzieloną wnęką kuchenną 8 m2,
- 2 niezależne sypialnie 20,5 m2 oraz 14 m2,
- W każdej sypialni znajduje się szafa w zabudowie oraz dodatkowa wnęka,
- Funkcjonalna kuchnia, którą od części dziennej oddziela praktyczna wyspa kuchenna,
- Łazienka 8 m2 z wanną i oknem,
- Przestronna komunikacja 6 m2 między pokojami również z szafą.

-> Układ mieszkania zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną, dzięki czemu nieruchomość jest wygodna zarówno dla rodziny, jak i pary potrzebującej dodatkowej przestrzeni do pracy czy przechowywania.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ DO PRZECHOWYWANIA

Dużym atutem jest przestrzeń znajdująca się bezpośrednio nad mieszkaniem, którą można wykorzystać do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek, sprzętu sportowego czy innych przedmiotów, których nie potrzebujemy na co dzień.

LOKALIZACJA

Wały Chrobrego to jedna z najbardziej charakterystycznych lokalizacji Szczecina. Bliskość terenów zielonych, spacerowych oraz miejskiej infrastruktury pozwala połączyć wygodę życia w mieście z możliwością odpoczynku w otoczeniu zieleni. To mieszkanie dla osób, które szukają dużej przestrzeni w wyjątkowej części Szczecina, a jednocześnie chcą zachować funkcjonalność i wygodę codziennego życia.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

-> **Cena: 569 000 zł**
-> Powierzchnia: 80,37 m²
-> Liczba pokoi: 3
-> Piętro: 4
-> Budynek: odrestaurowany budynek o historycznej architekturze
-> Stan prawny: mieszkanie własnościowe
-> Czynsz: 521,45 zł
-> Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy
-> Winda: brak
-> Dodatkowo: przestrzeń do przechowywania nad mieszkaniem
-> Lokalizacja: okolice Wałów Chrobrego, Szczecin

W skład kwoty czynszu zaliczamy:
-> Koszty zarządzania częściami wspólnymi,
-> Zimna woda i kanalizacja + śmieci,
-> Fundusz remontowy.

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 80,37 m², położone w wyjątkowej lokalizacji w rejonie Wałów Chrobrego. Funkcjonalny układ obejmuje duży salon z kuchnią oddzieloną wyspą, dwie niezależne

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

sypialnie z zabudowanymi szafami oraz łazienkę z wanną i oknem. Odrestaurowany budynek, zielone otoczenie oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania znajdująca się nad mieszkaniem stanowią dodatkowe atuty nieruchomości.

Cena: 569 000 zł | 80,37 m² | 3 pokoje | 4. piętro | czynsz 521,45 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ROY04818**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444656**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**15.11.2026**
Cena	**569 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 079, 76 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**Henryka Pobożnego**	Powierzchnia całkowita	**80, 37 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rok budowy	**1930**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Powierzchnie kuchni	**8, 7 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**8 m²**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnie pokoi	**20, 5+14+21, 5 m²**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Nr Licencji	**18591**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, OKNO,**		

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**