A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 245,00 m^2, pow. działki: 578,00 m^2,
Szczecin, Osów

Cena **2 290 000** zł











Komfortowy dom wolnostojący z funkcjonalnym układem pomieszczeń, położony w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina – na Osowie.

Oferujemy **na sprzedaż zadbany dom wolnostojący, wybudowany w 2000 roku, usytuowany na działce o powierzchni 578 m².**
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Osowa, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych. Lokalizacja zapewnia doskonałe warunki do codziennego wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu, a jednocześnie dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy, a sprawny dojazd do centrum Szczecina pozwala wygodnie łączyć życie w zacisznej okolicy z codziennymi

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

obowiązkami.
Podstawowe informacje o nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: **245 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **180 m²**
- Powierzchnia działki: **578 m²**
- Rok budowy: **2000**
- Rodzaj zabudowy: **dom wolnostojący**
- Ogrzewanie: **gazowe oraz piec wolnostojący typu koza**
- Stan techniczny: **bardzo dobry**

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń
Dom charakteryzuje się bardzo dobrze zaplanowaną przestrzenią, z wyraźnym podziałem na część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.
Parter – komfortowa przestrzeń do codziennego życia
Na parterze znajdują się:

- Przedsionek
- Hall z klatką schodową
- Przestronny pokój dzienny – 36,1 m²
- Kuchnia dyskretnie połączona z salonem – 11,7 m²
- Sypialnia – 14,1 m²
- Garderoba – 3,8 m²
- Łazienka – 6,4 m²
- Pralnia

Sercem domu jest przestronny, dobrze doświetlony pokój dzienny, który tworzy komfortową przestrzeń do wypoczynku i spotkań z rodziną. Dyskretne połączenie salonu z kuchnią pozwala zachować funkcjonalność obu pomieszczeń, bez konieczności całkowitego otwierania strefy kuchennej na część wypoczynkową.
Dodatkowym atutem jest sypialnia zlokalizowana na parterze, która może pełnić funkcję pokoju gościnnego, gabinetu lub prywatnej sypialni domowników.
Piętro – prywatna strefa domowników
Na piętrze znajdują się:

- Sypialnia – 18,4 m²
- Sypialnia – 17,9 m²
- Sypialnia – 11,9 m²
- łazienka
- Hall z wyjściem na balkon

Trzy ustawne sypialnie zapewniają komfortową przestrzeń dla rodziny, a balkon dostępny bezpośrednio z hallu stanowi dodatkowe miejsce wypoczynku.
Część garażowo-gospodarcza
Nieruchomość dysponuje również przestronną częścią garażowo-piwniczną, obejmującą:

- Garaż o powierzchni 33,5 m²
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 28 m²

To praktyczne zaplecze, które zapewnia miejsce nie tylko do parkowania samochodu, ale również do przechowywania sprzętu sportowego, ogrodniczego i innych przedmiotów codziennego użytku.
Standard i wyposażenie

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dom utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a jego staranne użytkowanie i przemyślane rozwiązania wpływają na komfort codziennego zamieszkiwania.
Na uwagę zasługują:

- Drewniana stolarka okienna
- Dach pokryty dachówką ceramiczną
- Zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- Instalacja alarmowa
- Automatyczny system nawadniania ogrodu
- Ogrzewanie gazowe
- Dodatkowe źródło ciepła – piec wolnostojący typu koza
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Duża powierzchnia garażowo-gospodarcza

Lokalizacja
Osów, jedna z najbardziej pożądanych części Szczecina, od lat cieszy się uznaniem osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, bez konieczności rezygnowania z wygód miasta.
Bliskość lasu, kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej oraz otoczenie zieleni tworzą wyjątkowo przyjazne warunki do zamieszkania. Jednocześnie dostęp do komunikacji miejskiej, pobliskich sklepów i głównych tras dojazdowych zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania.
To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla rodzin oraz osób ceniących prywatność, spokój i możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Podsumowanie
Prezentowana nieruchomość to propozycja dla osób poszukujących **solidnego, zadbanego domu o ponadczasowym charakterze**, z wygodnym rozkładem pomieszczeń i dużym zapleczem gospodarczym.
Cztery sypialnie, przestronna strefa dzienna, garaż oraz zagospodarowana działka z automatycznym nawadnianiem tworzą funkcjonalną przestrzeń do komfortowego życia.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie – w spokojnej części Szczecina, w sąsiedztwie terenów leśnych, z dogodnym dostępem do centrum miasta.
Termin wydania nieruchomości: od czerwca 2027 roku.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MEM22994**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444658**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.06.2027**
Cena	**2 290 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Osów**	Ulica	**ul. ks. Jana Krzysztofa Kluka**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**245, 00 m²**
Powierzchnia działki	**578, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**180, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2000**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**YTONG**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**5**
Powierzchnie pokoi	**36, 1+14, 1+184+17, 9+11, 9 m²**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**2**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**10279**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**