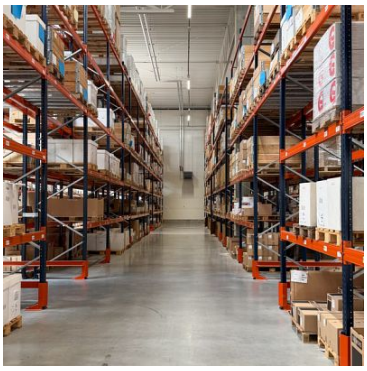
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

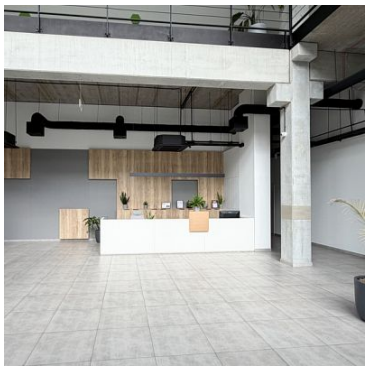
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 15 288,00 m^2, pow. działki: 19 850,00 m^2,
Szczecin, Trzebusz

Cena **49 000 000** zł











Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej (również z możliwością przejęcia wykwalifikowanego zespołu produkcyjnego).

Oszczędź koszty związane budową i wykorzystaj istniejącą infrastrukturą.

Lokalizacja:
Szczecin
1 km od węzła z autostradą A6

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Rok budowy: 2023

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 19 850 m2
Działka zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowym o powierzchni użytkowej 15 288 m2 (z możliwością powiększenia o kolejne 5 000 m2).

Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia produkcji - 7 038 m2
Powierzchnia magazynowa - 5 887 m2
Powierzchnia biurowa - 625 m2
Powierzchnia socjalna - 564 m2 (w tym szatnie męskie/damskie, miejsce do spożywania posiłków, itp.)
Części wspólne - 429 m2
Komunikacja - 542 m2
Inne - 203 m2

Budynek magazynowy posiada 6 ramp załadunkowych oraz 1 bramę z poiomu 0.
Maksymalne obciążenie posadzki:
Parter - 50 kN/m2
Piętro - 5 kN/m2

Do dyspozycji 3 windy + specjalne drzwi ponadgabarytowe umożliwiające transport z magazynu bezpośrednio na piętro.

Obecna pojemność paletowa: 4500 sztuk

Maksymalny pobór energii: 800kW (obecne wykorzystanie 290 kW)

Budynek podłączony do sieci światłowodowej.

Na nieruchomości znajdują się ładowarki dla pojazdów elektrycznych.

Na działce znajdują się 83 miejsca parkingowe.

Dodatkowe udogodnienia: CCTV, system alarmowy, system ochrony przeciwpożarowej.

W części biurowej znajdują się wyposażone biura i sale konferencyjne.

W hallu elegancka recepcja.

Budynek w standardzie podwyższonym - nie wymaga nakładów finansowych. Możliwość rozpoczęcia produkcji i pracy z dnia na dzień.

Możliwość przekazania: koniec I kwartału 2027 (w przypadku zakupu nieruchomości z zespołem produkcyjnym, możliwość przejęcia nieruchomości wcześniej).

Cena: 49 000 000 zł netto (do negocjacji).

Oszczędź koszty związane budową i wykorzystaj istniejącą infrastrukturą.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl
We do speak English.
Wir sprechen Deutsch.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**5/11211/OOS**	Symbol SWO	**444661**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**49 000 000, 00 PLN**	Cena za m2	**3 205, 13 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Trzebusz**
Ulica	**ul. Kadmowa**	Powierzchnia całkowita	**15 288, 00 m²**
Powierzchnia działki	**19 850, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj obiektu	**BIUROWO-MAGAZYNOWY**	Rok budowy	**2023**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	**25999**	Stan budynku	**IDEALNY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**