A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m^2,

Szczecin, Centrum

Cena **524 000** zł











Na sprzedaż 55 metrowe, komfortowe, 2 pokojowe mieszkanie, które przeszło w tym roku generalny remont. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze w tradycyjnej kamienicy z 1930r. wybudowanej z cegły. Mieszkanie ma bardzo dobrą lokalizacje, położone jest przy cichej, spokojnej ulicy w samym Centrum naszego miasta. Wszędzie blisko na piechotę jak również blisko do środków komunikacji miejskiej(tramwaj linii 7,9,5) , stąd można szybko dotrzeć w każdy zakątek naszego miasta.

Na powierzchnie 55mkw mieszkania, składają się:
- duży przestronny pokój, który może pełnić funkcję salonu.
- drugi mniejszy pokój, świetnie nadaje się na sypialnię

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- przestronna, jasna kuchnia z oknem umeblowana - szafki stojące i wiszące oraz wyposażona w sprzęt agd :kuchenka gazowa, lodówka, zlewozmywak.
- łazienka z prysznicem, umywalką z szafką i wc.
- przedpokój a z niego wejście do poszczególnych pomieszczeń. Układ wszystkich pomieszczeń - rozkładowy.

W tracie remontu zostały wymienione wszystkie instalacje: wodno-kanalizacyjna w tym piony i odpływy wodne, elektryczne w tym nowe gniazda i wyłączniki oraz oświetlenie. Ściany wyrównane pokryte regipsami w całym mieszkaniu. W kuchni i łazience w strefach mokrych dokonano hydroizolacje, wykończono płytkami podłogowymi i okładzinami z płytek ściennych. W pokojach i przedpokoju została położona nowa podłoga -panele i listwy przypodłogowe. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania zarówno dla rodziny, singla lub studentów, ze względu na bliskość wyższych uczelni jest super gotowcem inwestycyjnym, może być kupiona pod kontem wynajmu dla studentów i nie tylko. Ogrzewanie i woda miejska zawarte są w czynszu, który wraz z funduszem remontowym wynosi ok.700zł.

W odległości 5 minut spacerem znajdują się: sklepy takie jak Netto, Biedronka, Żabka, Zyguła, warzywniak, 10 min spacerem CH Turzyn, siłownie, fun park, stacja benzynowa. W bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole, szkoła podstawowa, oraz Liceum Ogólnokształcące, a także budynki Politechniki oraz Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym cały kampus akademicki. Niedaleko do centrum przesiadkowego na pl. Kościuszki.

Bliska odległość do Parku Jordanowskiego, a dalej do Parku Kasprowicza.

Mieszkanie skradnie serce każdego, kto chce korzystać ze wszystkich wygód, jakie daje duże miasto, możliwości poruszania bez konieczności stania w korkach, a nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, wynikającego z unikalnego położenia mieszkania.
Serdecznie zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty w realu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELD21207**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**444663**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**524 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 527, 27 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Centrum**	Ulica	**ul. Legionów Dąbrowskiego**
Powierzchnia całkowita	**55, 00 m²**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1934**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**	Widok na południe	✓
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**2714**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki	**PRYSZNIC,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

(wykaz) **UMYWALKA, WC,**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**