A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m^2,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 800** zł











Do wynajęcia nowoczesne, komfortowe i świetnie doświetlone 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w niezwykle pożądanej i spokojnej dzielnicy **Gumieńce** w Szczecinie (poza strefą płatnego parkowania). Nieruchomość o powierzchni **70 m²** jest **dwustronna**, co zapewnia idealne przewietrzenie oraz doskonałe naturalne oświetlenie przez cały dzień. Mieszkanie znajduje się w niskim, kameralnym budynku i charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem przestrzeni. **W skład mieszkania wchodzą:**

- **Salon z aneksem kuchennym** – przestronne serce domu, idealne do relaksu i wspólnego spędzania czasu. Aneks jest w pełni umeblowany i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD.
- **Dwie osobne sypialnie** – ustawne i jasne pokoje zapewniające prywatność oraz komfort snu lub idealne do zaaranżowania biura.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **Dodatkowa garderoba** – osobne, dedykowane pomieszczenie, które rozwiązuje problem przechowywania odzieży i rzeczy codziennego użytku.
- **Duża łazienka z wanną** – komfortowy salon kąpielowy z WC, oferujący przestrzeń na relaksujące wieczory.
- **Przedpokój** – wygodna strefa wejściowa łącząca wszystkie pomieszczenia.

Najważniejsze atuty:

- **Mieszkanie dwustronne** – gwarancja świetnego doświetlenia i przestrzeni o powierzchni aż 70 m².
- **Brak strefy płatnego parkowania** – bezproblemowe i darmowe parkowanie dla mieszkańców bezpośrednio pod budynkiem.
- **Lokalizacja Gumieńce** – najbardziej urokliwa, zielona i prestiżowa dzielnica Szczecina. W pobliżu pełna infrastruktura: klimatyczne kawiarnie, sklepy, parki oraz przystanki komunikacji miejskiej gwarantujące błyskawiczny dojazd do centrum.

Opłaty:

- **Czynsz najmu:** 2800 zł
- **Ogrzewanie:** własne gazowe (rozliczane według zużycia, pozwalające na pełną kontrolę kosztów)
- **Czynsz administracyjny:** 619 zł przy 3 osobach(zawiera zaliczki na wodę, ścieki, wywóz śmieci itp.)
- **Prąd:** według zużycia
- **Kaucja:** 3800 zł

Mieszkanie jest wolne od zaraz. Idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**309/10212/OMW**	Symbol SWO	**444660**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**13.11.2026**	Cena	**2 800, 00 PLN**
Cena za m2	**39, 44 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Ulica	**ul. Gen. Stanisława Maczka**
Powierzchnia całkowita	**71, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2003**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Powierzchnie kuchni	**6 m²**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnie pokoi	**55 m²**	Piętro	**2**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Garaż	✓	Nr Licencji	**32037**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**