A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,85 m^2,
Szczecin, Śródmieście

Cena **669 000** zł











Komfortowe dwupokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie o powierzchni 56,85 m². Usytułowane na 4 piętrze w niskim bloku z 1970 roku. Zlokalizowane w odległości 5 minut spacerem od Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni.

Układ pomieszczeń;

- salon z wyjściem na słoneczny balkon, zdjęcie przedstawia wizualizację i możliwości aranżacyjne
- ustawna sypialnia, zdjęcie załączone do oferty przedstawia przykładowe urządzenie pokoju
- kuchnia z oknem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, nowa zabudowa i sprzęt AGD
- łazienka z kabiną natryskową, umywalką i WC, w glazurze i terakocie
- przedpokój, a z niego wejście do poszczególnych pomieszczeń

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Atuty mieszkania;

- wymieniono wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne
- nowa instalacja elektryczna w tym nowe gniazda i wyłączniki oraz oświetlenie.
- ściany wyrównane i gładzone w całym mieszkaniu
- wymieniono oka na PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe
- dwie piwnice i komórka lokatorska w cenie
- balkon
- ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz administracyjny wynosi około 600 złotych i zawiera zaliczki na wodę , ogrzewanie, wywóz nieczystości, sprzątanie
- planowane odświeżenie klatki schodowej

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Gotowe do zamieszkania. pozostało tylko wstawić meble do salonu i sypialni.
Zdjęcia kuchni i łazienki przedstawiają stan rzeczywisty. Salon i sypialnia wizualizacja.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**ELT34741**	Symbol SWO	**444667**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**669 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 767, 81 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Unisławy**	Powierzchnia całkowita	**56, 85 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1970**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**5**	Wysokość kondygnacji	**260, 00 cm**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Rodzaj podłogi	**PANELE,**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Nr Licencji	**14017**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**