A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,92 m^2, pow. działki: 384,00 m^2,
Dołuje

Cena **899 000** zł











Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Dołuje | Stan deweloperski - oddanie 1 kwartał 2027r.
Jeśli szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zależy Ci na funkcjonalnym układzie i solidnym wykonaniu, ta oferta może być właśnie dla Ciebie.
Przedmiotem sprzedaży jest nowy dom w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w Dołujach. Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego użytkowania. Szczególnym atutem jest pełnowymiarowe piętro bez skosów, które pozwala w pełni wykorzystać dostępną przestrzeń i swobodnie zaaranżować wszystkie pomieszczenia.
Dom oferowany jest w standardzie deweloperskim, co daje przyszłym właścicielom możliwość urządzenia wnętrz zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Przemyślana przestrzeń na dwóch poziomach
Parter – strefa dzienna:

- przestronny salon z miejscem na jadalnię – 42,94 m²,
- oddzielna kuchnia – 10 m²,
- wiatrołap – 4,37 m²,
- łazienka – 2,39 m².
- Ogród o powierzchni ok .330m2

Duża powierzchnia salonu zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych. Dodatkowym udogodnieniem jest przygotowany system kominowy, umożliwiający montaż kominka.
Piętro – prywatna część domu (55,56 m²):

- sypialnia – 11,57 m²,
- sypialnia 2 – 11,76 m²,
- sypialnia 3 – 11,46 m²,
- garderoba – 5,12 m²,
- łazienka – 4,65 m²,
- pralnia – 2,19 m²,
- komunikacja – 8,80 m².

Rozkład pomieszczeń pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń dla całej rodziny, zapewniając miejsce zarówno do odpoczynku, jak i pracy czy nauki.
Technologia budowy i wyposażenie
Dom wykonano z wykorzystaniem sprawdzonych materiałów budowlanych oraz rozwiązań zapewniających komfort użytkowania i odpowiednią izolacyjność cieplną.
Najważniejsze elementy techniczne:

- ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych o grubości 24 cm,
- zewnętrzna izolacja termiczna ze styropianu grafitowego o grubości 20 cm,
- wewnętrzne tynki gipsowe,
- trzyszybowa stolarka okienna w kolorze (drewnopodobnym) Winchester,
- przesuwne drzwi tarasowe w systemie PSK,
- ceramiczne pokrycie dachu w kolorze antracytowym,
- prefabrykowana konstrukcja więźby dachowej,
- ocieplenie stropu wełną mineralną gr 20cm,
- rynny i rury spustowe w kolorze antracytowym.

Instalacje i rozwiązania zapewniające wygodę

- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach,
- dodatkowy grzejnik drabinkowy w łazience na piętrze,
- dwufunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania i zintegrowanym zasobnikiem ciepłej wody,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- rozprowadzone przewody internetowe i telewizyjne w pokojach,
- żelbetowe schody wewnętrzne prowadzące na piętro,
- możliwość podłączenia kominka w salonie.

Budynek posiada dostęp do podstawowych mediów: energii elektrycznej, wody z sieci miejskiej oraz kanalizacji.
Zagospodarowanie terenu i otoczenie
Zadbano również o podstawowe elementy infrastruktury wokół budynku. W ramach zagospodarowania wykonano

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

podjazd i dojście do domu z kostki brukowej, a teren działki został wyrównany. Pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami zastosowano stalowe ogrodzenie panelowe.
Nowoczesny charakter budynku podkreśla elewacja wzbogacona o dekoracyjne elementy imitujące drewno.
Lokalizacja
Dołuje to propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, spokój i bliskość terenów zielonych. Sąsiedztwo lasu sprzyja spacerom, rekreacji i odpoczynkowi po intensywnym dniu.
Dodatkowe informacje
Zakup nieruchomości zwolniony jest z podatku PCC (2%).
To interesująca propozycja dla rodzin poszukujących nowego, przestronnego domu, który można wykończyć według własnej koncepcji.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INS22159**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**444669**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Nieruchomość dostępna od	**13.11.2026**
Cena	**899 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 822, 83 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dołuje**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**114, 92 m²**	Powierzchnia działki	**384, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Powierzchnia użytkowa	**114, 92 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2027**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**BETON,**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Garaż	✓	Powierzchnie tarasów	**5 m²**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Nr Licencji	**18874**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**