A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Szczecin, Pomorzany

Cena **349 000** zł











Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie rozkładowe o powierzchni 48 m², usytuowane na 4. piętrze w czteropiętrowym budynku. Do lokalu przynależy piwnica.
Mieszkanie posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń. Dodatkowym atutem jest kuchnia z oknem, która zapewnia naturalne doświetlenie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz przy 4 osobowej rodzinie wynosi 950 zł. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa.
Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza od podstaw, według własnego gustu i indywidualnych potrzeb. To świetna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, zarówno na własne cele mieszkaniowe, jak i jako inwestycji.
Nieruchomość położona jest w ładnej, zielonej i spokojnej okolicy, z bardzo dobrą infrastrukturą. W pobliżu

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej – tramwajowe i autobusowe,
- szkoła,
- basen,
- centrum handlowe,
- szpital.

Status prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW
Mieszkanie może być szczególnie interesującą propozycją dla obywateli spoza Unii Europejskiej, ze względu na spółdzielczo-własnościowy status prawny lokalu.
Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**SWN32977**	Symbol SWO	**444673**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**349 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 270, 83 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Pomorzany**
Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1970**	Standard	**DO REMONTU KAPIT.**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**4**	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**31777**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**