A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 248,00 m^2, pow. działki: 933,00 m^2,
Dziwnów

Cena **2 032 520** zł











Na sprzedaż pensjonat w jednej z najchętniej wybieranych nadmorskich miejscowości - Dziwnowie. Budynek znajduje się zaledwie 150m od plaży.
Obiekt oferuje bazę noclegową obejmującą pokoje gościnne oraz domki letniskowe.

Pensjonat ma **248 m2 powierzchni użytkowej** a dodatkowo na poddaszu zagospodarowano 2 pokoje.
Do dyspozycji gości przewidziano:

- pokoje -2; -3; -4; -5 osobowe - w każdym z pokoi łazienka z toaletą i prysznicem do wyłącznego korzystania.
- 3 domki letniskowe (16m2; 21m2 i 25m2)

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dla gości przewidziano możliwość parkowania samochodu na posesji, za zamykaną bramą. Do tego **zadaszony taras ok. 40m2** na piętrze oraz wiata.

Budynek stoi na narożnej działce o powierzchni **933 m2**.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) i w pełni wyposażony oraz gotowy do przyjmowania gości. Na parterze znajdują się też dwa zaplecza sanitarne, które można przystosować jako dodatkowe pokoje.

Pensjonat cieszy się bardzo dobrymi opiniami wśród gości (4,9/5 - Google; 9,1/10 - Booking), przez co stała baza klientów regularnie powraca w kolejnych sezonach, którzy chętnie wracają na miejsce.

Dodatkowe informacje:
- wymienione okna na trzyszybowe
- zmodernizowana instalacja elektryczna
- monitoring wraz z systemem alarmowym

Podana cena jest ceną netto, należy do niej doliczyć 23% VAT (w sumie 2 500 000 zł brutto)

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON50295**	Symbol SWO	**444676**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**2 032 520, 33 PLN**	Cena za m2	**8 195, 65 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dziwnów**	Powierzchnia całkowita	**248, 00 m²**
Powierzchnia działki	**933, 00 m²**	Forma własności działki	**UŻ. WIECZYSTE**
Rodzaj obiektu	**PENSJONAT**	Rok budowy	**1930**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Energia elektryczna	✓	Stan budynku	**DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**