A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m^2,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **595 000** zł











Do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie stanowiące odrębną własność o powierzchni łącznie 55 m2.
I POZIOM bez skosów o powierzchni 45 ,5 m2
* pokój otwarty na hall z aneksem kuchennym o powierzchni 20,5 m2, wyposażenie kuchni: nowoczesna zabudowa kuchenna , sprzęty AGD: lodówka z zamrażarką ELEKTROLUX, zmywarka 60 cm ELEKTROLUX, płyta grzewcza indukcyjna z piekarnikiem elektrycznym ELEKTROLUX, pochłaniacz AMICA,
* z pokoju wyjście na balkon o wymiarach 6,1 m na 1,35 m, wyłożony terakotą
* pokój 13,5 m2 bez skosów na podłodze panele
* łazienka o powierzchni 5,8 m2 z oknem, w łazience wanna, umywalka, WC, szafka, pralka BEKO
* w holu terakota na podłodze.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Na drugi poziom prowadzą schody ażurowe, drewniane.
II POZIOM ujęty jest jako pomieszczenie przynależne
Na tym poziomie pokój o powierzchni po podłodze 20 m2, natomiast po odliczeniu skosów powierzchnia wynosi 9,5 m2.
CZYNSZ: 723 zł do spółdzielni Dąb będącej zarządcą. Dodatkowo Opłata za ogrzewanie i podgrzanie wody do Szczecińskiej Energetyki Cieplnej, płatne co miesiąc na podstawie rzeczywistego zużycia (odczyt radiowy), przy 4 osobach zimą średnio 600 - 700 zł, latem ok. 300 zł oraz opłata za energię elektryczną. Energia elektryczna trójfazowa. Gazu nie ma w budynku.
OKna PCV i drewniane VELUX, ściany gładkie, malowane, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.
OPIS BUDYNKU: budynek wybudowano z cegły w roku 2008. Budynek III piętrowy z użytkowym poddaszem, szeroka, wygodna klatka schodowa. w budynku na poziomie piwnic wózkownia do przechowywania rowerów i wózków.
OTOCZENIE: 4-5 minut pieszo do przystanku autobusowego, blisko INTERMARCHE, zadrzewiony skwer, blisko Puszcza Bukowa. Bezproblemowe parkowanie. Szkoła podstawowa, 5 minut do prywatnego przedszkola, a przy ul Różowej duże przedszkole publiczne
Do mieszkania przynależy piwnica 3,2 m2, jasna, sucha, zaopatrzona w półki.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 595000 PLN; Powierzchnia: 55; Cena za m2: 10818.18 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 763 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 595000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 595000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-11-13; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2008; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 3; Poddasze użytkowe; Mieszkanie wielopoziomowe; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 258; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 3; Powierzchnie pokoi: 20,5+13,5+9,5; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5,8; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Kierunek okien w pokojach: Wschód, Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 8,2;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 3.2;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT25348**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444679**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**13.11.2026**
Cena	**595 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 818, 18 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**os. Bukowe**
Ulica	**ul. Romantyczna**	Powierzchnia całkowita	**55, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2008**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**5, 8 m²**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnie pokoi	**20, 5+13, 5+9, 5 m²**
Piętro	**3**	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Wysokość kondygnacji	**258, 00 cm**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**3, 2 m²**	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ilość balkonów	**1**
Powierzchnie balkonów	**8, 2 m²**	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	**151**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, WANNA,**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**