A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,41 m^2,

Stargard

Cena **319 000** zł











Topowa lokalizacja, **2-pokojowe mieszkanie, 44, 41 m²**, położone na **najbardziej rozchwytywanym, 1. piętrze** w **budynku po termomodernizacji,** w samym sercu Stargardu przy ul. Dworcowej.
Lokal nadaje się do zamieszkania, co pozwala wprowadzić się i na spokojnie i krok po kroku robić remont i dopasować wnętrze do własnego gustu.

Dlaczego to mieszkanie to strzał w dziesiątkę? Poznaj jego mocne strony:

- **Idealne 1. piętro** – zapomnij o uciążliwym wnoszeniu zakupów czy wózków. To absolutnie najwygodniejsze piętro, które zawsze najszybciej zyskuje na wartości!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **Niezależne ogrzewanie elektryczne (DUŻY PLUS!)** – sam decydujesz, kiedy zaczyna się i kończy Twój sezon grzewczy. Nie płacisz stałych zaliczek do spółdzielni przez cały rok. Ciepło dozujesz dokładnie wtedy, kiedy tego potrzebujesz.
- **Niski czynsz** – zaledwie ok. 600 zł i to przy zgłoszonych aż **4 osobach**! W cenie masz już wodę, śmieci i fundusz remontowy.
- **Prywatny parking w centrum** – koniec z krążeniem wokół bloku! Do dyspozycji mieszkańców jest podwórko z miejscami parkingowymi. W tej lokalizacji to luksus wart fortunę.
- **Inwestycja w przyszłość** – klatka schodowa czeka na swoją kolej do odnowienia. Dla Ciebie to genialna wiadomość: kupujesz nieruchomość taniej teraz, a gdy wspólnota w przyszłości wyremontuje klatkę, wartość Twojego mieszkania automatycznie poszybuje w górę!
- **Żyj wygodnie – wszystko w zasięgu ręki!**
  Lokalizacja przy ul. Dworcowej to synonim miejskiej wygody. W promieniu zaledwie kilku minut pieszo masz absolutnie wszystko:
- **Komunikacja:** Dworzec PKP i Zintegrowane Centrum Przesiadkowe dosłownie parę kroków od domu – idealne dla osób dojeżdżających do Szczecina.
- **Zakupy i rozrywka:** sklepy, banki, apteka, kawiarnie, restauracje, centrum handlowe, fitness – zakupy zrobisz bez wysiłku, po zakupach szybka kawa lub obiad z przyjaciółmi, a wieczorem czas dla siebie na siłowni.
- **Dla rodziny:** W pobliżu zielone stargardzkie parki, idealne na odpoczynek.

Podsumowanie – nie czekaj, taka okazja się nie powtórzy!
Cena **319 000 zł** za **44 m²** na pierwszym piętrze w ścisłym centrum Stargardu to prawdziwa rynkowa okazja. To idealny wybór na start dla młodej rodziny lub jako bezpieczna, zyskowna lokata kapitału pod wynajem. Lokalizacji, idealnego piętra i parkingu w tej cenie nie dokupisz nigdzie indziej – a tutaj dostajesz to w pakiecie!

Zapraszam na prezentację, a jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.
Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES29539**	Symbol SWO	**444680**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**319 000, 00 PLN**	Cena za m2	**7 183, 07 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Stargard**	Ulica	**ul. Dworcowa**
Powierzchnia całkowita	**44, 41 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Rok budowy	**1900**
Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Domofon	✓	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**22206**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**