A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,69 m^2,

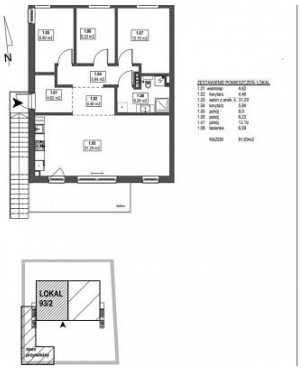
Szczecin, Gumieńce

Cena **840 000** zł











Bezczynszowy, 4-pokojowy apartament z prywatnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi – pogranicze Gumieniec i Mierzyna

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 81,69 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze kameralnego budynku z 2026 roku. Inwestycja obejmuje zaledwie cztery lokale mieszkalne, z których każdy posiada niezależne wejście z zewnątrz, co zapewnia prywatność porównywalną z domem jednorodzinnym. Nieruchomość położona jest w cichej okolicy domów jednorodzinnych, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej szkoły na Mierzynie oraz z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Atuty nieruchomości (w cenie oferty)

- **Prywatny ogród:** wydzielona panelami systemowymi działka o powierzchni ok. 80 m².

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- **Parkowanie:** dwa prywatne, utwardzone miejsca postojowe przed budynkiem.
- **Dodatkowa przestrzeń:** bezpośrednie wejście z korytarza na poddasze nieużytkowe, które stanowi wygodny schowek zastępujący tradycyjną piwnicę.
- **Brak czynszu:** nieruchomość bezczynszowa – opłaty ograniczają się wyłącznie do rzeczywistego zużycia mediów.

Układ pomieszczeń (81,69 m²)

- **Strefa dzienna:** jasny salon z aneksem kuchennym (31,29 m²) oraz przesuwnymi drzwiami prowadzącymi na taras (11 m²).
- **Trzy ustawne sypialnie:** pokoje o powierzchniach 12 m², 8,9 m² oraz 8,23 m² – idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub domowy gabinet.
- **Łazienka:** przestronne pomieszczenie z WC o powierzchni 6 m².
- **Komunikacja:** funkcjonalny wiatrołap oraz korytarz.

Standard wykończenia i technologia

- **Ogrzewanie:** podłogowe na całej powierzchni lokalu, zasilane ekonomicznym piecem gazowym marki Saunier Duval z wbudowanym zasobnikiem wody (40 l).
- **Stolarka okienna i drzwiowa:** trzyszybowe okna PCV (ciepły montaż) wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- **Instalacje:** pełne okablowanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, doprowadzony światłowód oraz tynki gipsowe gotowe do malowania.

Cena: 840 000 zł (wraz z ogrodem i 2 miejscami parkingowymi).
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości na żywo. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i przeprowadzę Państwa bezpiecznie przez cały proces zakupu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**INS22156**	Symbol SWO	**444682**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**13.11.2026**	Cena	**840 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**849 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**10 392, 95 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**
Ulica	**Leopolda Okulickiego**	Powierzchnia całkowita	**81, 69 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**,**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Garaż	✓	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**18874**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**