A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,63 m^2,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **560 000** zł











Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży nowej kawalerki, zlokalizowanej w dzielnicy: Śródmieście/ Nowe Miasto. Na powierzchnię mieszkalną około 38 m2 składają się:

- pokój z wyjściem do ogródka
- kuchnia połączona z wejściem do lokalu
- łazienka z prysznicem i WC.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,48 m2, wpisana w Księgę Wieczystą, oraz niewielki ogródek - wejście z pokoju.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Mieszkanie położone jest na parterze, ocieplonego niskiego budynku z 2019 roku zrealizowanego przez inwestora: White Stone Development.
Kompleks mini osiedla, znajduje się w kwartale ulic Powstańców Śląskich, Madalińskiego, Dąbrowskiego oraz al. Powstańców Wielkopolskich, w bliskim sąsiedztwie Placu Szyrockiego. Jest to teren zamknięty, monitorowany, strzeżony.

Dodatkowo na osobnej Księdze Wieczystej, na sprzedaż miejsce postojowe garażowcu pod budynkiem w cenie 60 tyś zł.

Mieszkanie jest praktycznie nowe, w idealnym stanie, gotowe do zamieszkania. Posiada wszystkie nowe instalacje. Na podłogach w pokoju i części kuchennej panele, w łazience gres, ściany gładzone, malowane, w łazience glazura. Drzwi antywłamaniowe, okna nowe PCV, w lokalu jest internet i telewizja kablowa, przed budynkiem od strony ul. Madalińskiego bezpłatne miejsca parkingowe.

Ciepła woda i ogrzewanie - SEC. Czynsz 640 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).
Klatka schodowa czysta i zadbana. Obiekt monitorowany i zadbany - wysoki prestiż.

Forma własności: **pełna własność**

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, Galerii Handlowej Atrium Molo , targowiska Turzyn, Park Handlowy ul. Mieszka I.
W pobliżu liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, place zabaw, kawiarnie, oraz tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.
Polecam i zapraszam na prezentację!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**OST20662**	Symbol SWO	**444683**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**13.11.2026**	Cena	**560 000, 00 PLN**
Cena za m2	**14 881, 74 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Nowe Miasto**	Ulica	**ul. Powstańców Śląskich**
Powierzchnia całkowita	**37, 63 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2019**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**BEZ OKNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**1**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**7**
Wysokość kondygnacji	**2, 75 cm**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal	**w pobliżu**	Nr Licencji	**28146**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

gastronomiczny			
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**