A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,06 m^2,

Szczecin, Gumieńce

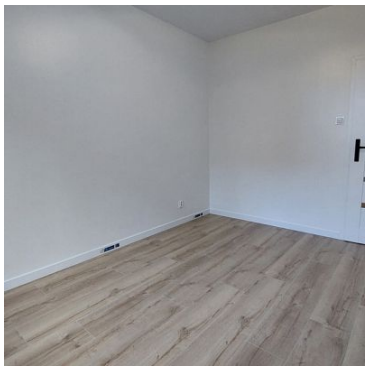
Cena **680 000** zł











Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Gotowe do zamieszkania, 2 pokojowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem na szczecińskich Gumieńcach. Idealne na cele prywatne, jak i na inwestycję pod wynajem.

Świeżo wyremontowana nieruchomość, o powierzchni 51,06 m2, mieści się na parterze budynku z 2011 roku.
Układ pomieszczeń:
-2 ustawne i jasne pokoje
-oddzielna, widna kuchnia

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

-funkcjonalny przedpokój
-łazienka

Informacje o nieruchomości:

- prywatny ogródek oraz piwnica (pow.4,14 m2), czyli dodatkowa przestrzeń do relaksu i przechowywania, rzadko spotykana w zabudowie wielorodzinnej
- po remoncie - ściany wygładzone, odmalowane, na podłogach panele, okna PCV. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych
- zadbane budownictwo - mieszkanie mieści się na wygodnym parterze budynku z 2011 roku
- niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi około 400 zł, a ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- lokalizacja: Gumieńce, zaraz za Centrum Handlowym Ster. W zasięgu krótkiego spaceru dostępne są sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz Park Przygodna.

  Zapraszam na prezentację.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BON50300**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**444684**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**680 000, 00 PLN**
Cena za m2	**13 317, 67 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Gumieńce**	Ulica	**ul. Gen. Stanisława Kopańskiego**
Powierzchnia całkowita	**51, 06 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2011**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**4**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Ogródek	✓	Nr Licencji	**319**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**