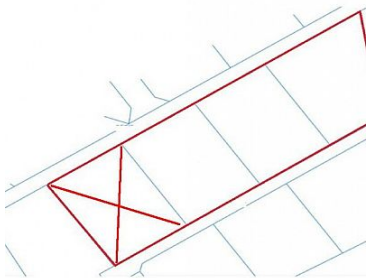


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 183,00 m²,
Mrzeżyno
Cena **1 091 500** zł



Nieruchomość gruntowa w kompleksie 3 działek o powierzchniach 2183m²-, 2163m² -,2074m² położona w popularnym nadmorskim kurorcie. Mrzeżyno to nieduże, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu, w gminie Trzebiatów, 15 km na zachód od Kołobrzegu. W miejscowości tej jest port rybacki i jachtowy, a także szeroka piaszczysta plaża. Mrzeżyński port przy ujściu rzeki Regi jest niewątpliwą atrakcją turystyczną miejscowości.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w planie 2 A.U.T.R funkcja podstawowa usługi turystyczne . Powierzchnia zabudowy -10-30 %. Ok. 1 kilometra w linii prostej od morza (1,5 km drogami). Na części terenu przewidziana funkcja uzupełniająca mieszkaniowa do obsługi turystyki, funkcja

pensjonatowa handlowa i gastronomiczna . (oznaczenie w planie 2 B.U.T)

Całość nieruchomości to 6420 m² . Dla jednej z działek jest gotowy projekt na budowę domków letniskowych.
Część powierzchni przeznaczona na zapas drogowy (ok 17 m od drogi).

Polecam ze względu na unikatową lokalizację. Miłośnicy plażowania znajdą w Mrzeżynie czyste, zadbane, szerokie, strzeżone plaże, a zwolennicy aktywnego wypoczynku szlaki turystyczne, rowerowe i kajakowe. Tutejsza rzeka Rega oraz jezioro Resko Przymorskie stwarzają idealne warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.

Symbol	PAT20993	Symbol SWO	378842
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 091 500, 00 PLN
Cena za m2	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia działki	2 183, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	53, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Nr Licencji	6144



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**